

Số: 590 /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày 22 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Danh mục các dự án ưu tiên thu hút đầu tư và kêu gọi đầu tư
giai đoạn 2019-2020 tỉnh Ninh Bình.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 08/12/2014; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Thực hiện Thông báo số 1517-TB/TU ngày 17/5/2019 của Tỉnh ủy Ninh Bình;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 223/TTr-KHĐT
ngày 15/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Danh mục các dự án ưu tiên thu hút đầu tư và kêu gọi đầu tư
giai đoạn 2019-2020 tỉnh Ninh Bình, như sau:

1. Các dự án ưu tiên thu hút đầu tư (20 dự án, 04 lĩnh vực), trong đó:

- Lĩnh vực dịch vụ, du lịch, thương mại: 07 dự án;
- Lĩnh vực nông nghiệp: 04 dự án;
- Lĩnh vực công nghiệp: 08 dự án;
- Lĩnh vực giao thông vận tải: 01 dự án.

2. Các dự án kêu gọi đầu tư (09 dự án, 02 lĩnh vực), trong đó:

- Lĩnh vực văn hóa, du lịch, thương mại: 04 dự án;
- Lĩnh vực xây dựng hạ tầng và đô thị: 05 dự án.

(Chi tiết tại Biểu kèm theo)

Điều 2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm công bố Danh mục
các dự án ưu tiên thu hút đầu tư, kêu gọi đầu tư giai đoạn 2019-2020 tỉnh Ninh
Bình, triển khai công tác xúc tiến đầu tư, kêu gọi đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết
định số 1355/QĐ-UBND ngày 10/12/2018 của UBND tỉnh Ninh Bình về việc phê
duyet danh mục dự án ưu tiên thu hút đầu tư và kêu gọi đầu tư giai đoạn 2016-
2020 tỉnh Ninh Bình.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ban ngành, đoàn thể
cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên
quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
 - Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
 - Thường trực Tỉnh ủy;
 - Thường trực HĐND tỉnh;
 - Lãnh đạo UBND tỉnh;
 - Đài Phát thanh và Truyền hình Ninh Bình;
 - Báo Ninh Bình;
 - Công báo tỉnh;
 - Lưu VT, VP2,3,4,5, Công TTĐT.
- B/36.QĐ

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tổng Quang Thìn



DANH MỤC DỰ ÁN ƯU TIÊN THU HÚT ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2019-2020
(Kèm theo Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND tỉnh Ninh Bình)

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất sử dụng dự kiến	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hình thức sử dụng đất
A	LĨNH VỰC VĂN HÓA, DỊCH VỤ DU LỊCH, THƯƠNG MẠI (06 dự án)						
1	Xây dựng, kinh doanh phân khu trung tâm dịch vụ	Công viên động vật hoang dã Quốc gia, tại xã Kỳ Phú, huyện Nho Quan	84,18 ha	- Xây dựng hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật nội khu. - Xây dựng các công trình của phân khu trung tâm dịch vụ (khu hành chính, khu dịch vụ hỗn hợp, khu dịch vụ khách sạn...)	120 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
2	Xây dựng, kinh doanh khu vui chơi giải trí theo chủ đề	Công viên động vật hoang dã Quốc gia, tại xã Kỳ Phú, huyện Nho Quan	172,21 ha	- 05 triệu khách/năm - Xây dựng hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật nội khu - Xây dựng các công trình của phân khu vui chơi.	100 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
3	Xây dựng khách sạn cao cấp 5 sao	Công viên động vật hoang dã Quốc gia, tại xã Kỳ Phú, huyện Nho Quan	5-10 ha	Xây dựng nhà hàng, khách sạn, dịch vụ tổng hợp phục vụ du khách trong nước và nước ngoài với quy mô 50.000 khách/năm	50 - 100 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
4	Xây dựng tổ hợp dịch vụ du lịch khách sạn nghỉ dưỡng	Phường Đông Sơn, thành phố Tam Điệp	2-5 ha	Xây dựng tổ hợp khách sạn, biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp phục vụ khách du lịch Quốc tế và trong nước.	20 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất



TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất sử dụng dự kiến	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hình thức sử dụng đất
5	Xây dựng trung tâm Thương mại tổng hợp thành phố Tam Đảo	Phường Tây Sơn, TP Tam Đảo	1 - 2 ha	Xây dựng khu trung tâm thương mại tài chính, văn phòng hạng III	03 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
6	Xây dựng trang trại kinh tế tổng hợp kết hợp du lịch sinh thái trải nghiệm	Xã Sơn lai, xã Sơn Hà, huyện Nho Quan	23,71 ha	Xây dựng tổ hợp khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu sinh thái, trang trại, khu sinh thái trải nghiệm văn hóa nông thôn	50 - 100 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
7	Xây dựng khu nghỉ dưỡng sinh thái Đầm Cút	Xã Gia Hưng, xã Liên Sơn, xã Gia Hòa, huyện Gia Viễn	118 ha	Xây dựng tổ hợp khách sạn, khu nghỉ dưỡng, khu sinh thái cao cấp phục vụ khách du lịch Quốc tế và trong nước.	10 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
B LĨNH VỰC NÔNG NGHIỆP (03 dự án)							
8	Xây dựng khu trang trại tổng hợp chất lượng cao tập trung	Xã Văn Hải, huyện kim Sơn	24 ha	Đầu tư xây dựng khu trang trại tổng hợp có giá trị kinh tế cao nhằm phát huy tối đa hiệu quả sử dụng đất, góp phần phát triển ngành nông nghiệp bền vững	30 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
9	Xây dựng khu nuôi thủy sản chất lượng cao	Xã Gia Vượng, huyện Gia Viễn	3,83 ha	Đầu tư xây dựng khu nghiên cứu, nuôi trồng các giống thủy sản chất lượng cao phục vụ nhu cầu trong nước và xuất khẩu	02 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất, mặt nước



TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất sử dụng dự kiến	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hình thức sử dụng đất
10	Xây dựng vùng nguyên liệu nông sản chất lượng cao	Xã Kỳ Phú, Phú Long, Thạch Bình huyện Nho Quan	30 -50 ha	Đầu tư xây dựng khu nghiên cứu, trồng các giống cây nông nghiệp chất lượng cao phục vụ nhu cầu trong nước và xuất khẩu	02 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Đất của người nông dân
11	Xây dựng nhà máy sản xuất, chế biến nông sản theo công nghệ Nhật Bản và cung cấp các dịch vụ phát triển nông nghiệp	Xã Gia Thắng, xã Gia Tiến, huyện Gia Viễn	135 ha	Xây dựng khu trồng cây nông sản công nghệ cao, chế biến và cung cấp các dịch vụ cho phát triển nông nghiệp	26 triệu ÚDD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
C LĨNH VỰC CÔNG NGHIỆP (08 dự án)							
12	Xây dựng nhà máy chế biến thủy sản	Khu CN Kim Sơn	2 - 3 ha	Đầu tư xây dựng nhà máy chế biến thủy sản công suất chế biến: 5.000 tấn/năm.	10 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
13	Nhà máy sản xuất thực phẩm chức năng	KCN Phúc Sơn	3 - 5 ha	Sản xuất một số loại thực phẩm chức năng phục vụ cho tiêu dùng trong nước và xuất khẩu với công suất 1,5 triệu sản phẩm/năm	10 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
14	Nhà máy chế biến sữa	KCN Phúc Sơn	3 - 5 ha	Sản xuất, chế biến các loại sữa phục vụ cho tiêu dùng trong nước và xuất khẩu với công suất 50 triệu lít/năm.	10-20 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất



STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất sử dụng dự kiến	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hình thức sử dụng đất
15	Sản xuất và lắp ráp điện tử, điện lạnh	KCN Phúc Sơn CCN Khánh Thượng	2 - 5 ha	Xây dựng nhà máy sản xuất linh kiện, lắp ráp các thiết bị điện tử, điện lạnh phục vụ thị trường tiêu dùng trong nước và xuất khẩu công suất từ 1,5 triệu SP/năm	20 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
16	Nhà máy sản xuất linh kiện điện thoại di động	KCN Phúc Sơn; CCN Khánh Thượng	4 - 5 ha	+ Camera điện thoại 100.000 SP/năm + Đèn LED: 1.000.000 SP/năm + Màn hình cảm ứng: 3.500.000 SP/năm + Các sản phẩm khác: 400.000 SP/năm	20-30 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
17	Sản xuất linh kiện điện - điện tử phục vụ sản xuất, lắp ráp ô tô	CCN Khánh Thượng; CCN Gia Lập	2 - 5 ha	Đầu tư dây chuyền công nghệ sản xuất dây điện khoảng động cơ, dây điện chiếu sáng, tín hiệu audia, đầu DVD, màn hình... phục vụ cho ngành sản xuất, lắp ráp ô tô công suất từ 01- 03 triệu SP/năm	30 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
18	Sản xuất linh kiện kim loại phục vụ sản xuất, lắp ráp ô tô	CCN Khánh Thượng; CCN Gia Lập	5 - 10 ha	Đầu tư dây chuyền công nghệ sản xuất động cơ, hộp số, cabin, thùng, vỏ ô tô... phục vụ cho ngành sản xuất, lắp ráp ô tô công suất từ 0,3 - 0,5 triệu SP/năm	50 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất



STT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất sử dụng dự kiến	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hình thức sử dụng đất
19	Sản xuất linh kiện cao su, nhựa phục vụ sản xuất, lắp ráp ô tô	CCN Khánh Thượng; CCN Gia Lập	5 - 10 ha	Đầu tư dây chuyền công nghệ sản xuất săm lốp, gioong cao su các loại... phục vụ cho ngành sản xuất, lắp ráp ô tô công suất từ 01 - 03 triệu SP/năm	20 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất
D LĨNH VỰC GIAO THÔNG VẬN TẢI (01 dự án)							
20	Xây dựng bến xe thị trấn Yên Thịnh	Thị trấn Yên Thịnh, huyện Yên Mô	1,0 ha	Đầu tư xây dựng và kinh doanh bến xe khách hạng II	05 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Thuê đất



DANH MỤC DỰ ÁN KÊU GỌI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2019-2020

TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất sử dụng dự kiến ⁴	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hình thức sử dụng đất
A LĨNH VỰC VĂN HÓA, DỊCH VỤ DU LỊCH, THƯƠNG MẠI (04 dự án)							
1	Xây dựng tổ hợp khách sạn 5 sao	Lô II-07 ¹ Phường Đông Thành	3,5 ha	Xây dựng tổ hợp khách sạn cao cấp nhằm phục vụ khách du lịch Quốc tế và trong nước	50 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Đấu giá quyền sử dụng đất
2	Xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng resort	Đạm Khê Trong, xã Ninh Hải, huyện Hoa Lư	10 ha	Xây dựng tổ hợp khách sạn cao cấp nhằm phục vụ khách du lịch Quốc tế và trong nước. Gồm: khu nghỉ dưỡng cao cấp tiêu chuẩn 5 sao; khu sinh thái, hồ bơi, cắm trại ngoài trời...	200 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Đấu giá quyền SDD hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
3	Đầu tư xây dựng và quản lý chợ Đồng Giao	Phường Trung Sơn, Thành phố Tam Điệp	1,1 ha	Đầu tư xây dựng và quản lý chợ.	02 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Đấu giá quyền SDD hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
4	Xây dựng tổ hợp dịch vụ du lịch sinh thái, khu vui chơi giải trí	Lô XII- 01; IX-21, xã Ninh Mỹ, huyện Hoa Lư ¹	74,6 ha	Xây dựng khu nghỉ dưỡng cao cấp, dịch vụ du lịch tổng hợp phục vụ khách du lịch trong nước và quốc tế.	300 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Đấu giá quyền SDD hoặc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư



TT	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất sử dụng dự kiến ⁴	Quy mô dự kiến	Tổng mức đầu tư dự kiến	Hình thức đầu tư	Hình thức sử dụng đất
B. LĨNH VỰC XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ (05 dự án)							
5	Xây dựng hạ tầng khu dịch vụ sản xuất kinh doanh	Xã Ninh An, Ninh Vân, huyện Hoa Lư ³	32,05 ha	Đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt	30 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
6	Đầu tư xây dựng khu dân cư Ninh Khang	Lô II(13-23, 25) ¹ Xã Ninh Khang, huyện Hoa Lư	73,72 ha	Đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt	200 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
7	Xây dựng khu đô thị mới Ninh Tiến	Lô IX(28-46,54) ² Xã Ninh Tiến, TP Ninh Bình	48,9 ha	Đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt	80 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
8	Xây dựng khu đô thị mới phía Bắc, tiểu khu IX thuộc xã Ninh Nhất	Lô IX(15,16,18) ¹ Xã Ninh Nhất, TP Ninh Bình ⁴	40,7 ha	Đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt	56 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
9	Xây dựng khu dân cư Bình Minh	Thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan	9,903 ha	Đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt	08 triệu USD	Vốn nhà đầu tư	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

1. Tên các lô đất theo quy hoạch phân khu các khu vực 1-1-A; 1-3-A; 1-3-B; 1-3-C trong Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt tại quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 24/4/2015
2. Tên các lô đất theo quy hoạch phân khu hiện hữu 1-1-B; 1-1-C trong Quy hoạch chung đô thị Ninh Bình đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt tại quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 14/4/2017
3. Tên các lô đất theo quy hoạch chi tiết 1/500 khu dịch vụ sản xuất kinh doanh tại xã Ninh An và xã Ninh Vân huyện Hoa Lư đã được UBND tỉnh Ninh Bình phê duyệt tại quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 05/3/2018.