

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Đức Hòa 1, tỉnh Long An**

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế và Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Xét đề nghị của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại các Công văn: số 4199/BKHĐT-QLKKT ngày 24 tháng 6 năm 2022, số 5014/BKHĐT-QLKKT ngày 22 tháng 7 năm 2022, số 6854/BKHĐT-QLKKT ngày 26 tháng 9 năm 2022, số 9369/BKHĐT-QLKKT ngày 22 tháng 12 năm 2022, số 2111/BKHĐT-QLKKT ngày 24 tháng 3 năm 2023, số 3021/BKHĐT-QLKKT ngày 20 tháng 4 năm 2023 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Đức Hòa 1, tỉnh Long An,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Đức Hòa 1, tỉnh Long An với các nội dung chủ yếu sau:

- Quy mô sử dụng đất của dự án: 257,4932 ha.
- Tổng vốn đầu tư của dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Long An chỉ đạo Ban quản lý khu kinh tế tỉnh Long An yêu cầu nhà đầu tư rà soát và xác định chính xác tổng vốn đầu tư của Dự án theo quy định của pháp luật có liên quan, đảm bảo phù hợp với diện tích đất thực hiện Dự án và chất lượng công trình.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

## 1. Trách nhiệm của các bộ có liên quan:

a) Bộ Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm về những nội dung được giao thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và thực hiện trách nhiệm quản lý nhà nước về khu công nghiệp theo quy định tại điểm i khoản 3 Điều 68 Luật Đầu tư năm 2014, Điều 35 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư (Nghị định 118/2015/NĐ-CP);

b) Các Bộ: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thuộc chức năng, nhiệm vụ của mình theo quy định tại Điều 57 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP và quy định khác của pháp luật có liên quan.

## 2. Ủy ban nhân dân tỉnh Long An:

a) Chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu, nội dung báo cáo, tiếp thu, giải trình và thẩm định theo quy định của pháp luật; đảm bảo việc thực hiện dự án phù hợp với các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, tuân thủ quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai, pháp luật về xây dựng và quy định khác của pháp luật có liên quan; tiếp thu ý kiến của các bộ;

## b) Chỉ đạo Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Long An:

- Xem xét điều chỉnh các nội dung có liên quan của Giấy chứng nhận đầu tư theo thẩm quyền, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật và phù hợp với Quyết định này.

- Yêu cầu nhà đầu tư: (i) tiếp thu ý kiến của các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; (ii) góp đủ số vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án, bao gồm cả trường hợp doanh nghiệp đầu tư các dự án đầu tư và hoạt động kinh doanh khác ngoài dự án này; (iii) có phương án cụ thể huy động vốn từ khách hàng thứ cấp để đảm bảo tính khả thi, đúng quy định của pháp luật trong việc huy động nguồn lực thực hiện dự án; (iv) bổ sung phương án huy động nguồn vốn hợp pháp khác trong trường hợp không huy động đủ nguồn vốn từ các nhà đầu tư thứ cấp.

- Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ theo quy định của pháp luật.

- Thu hút đầu tư vào khu công nghiệp phải phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt, ưu tiên các dự án đầu tư thuộc các ngành, lĩnh vực công nghệ cao, thân thiện với môi trường.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan và nhà đầu tư xây dựng phương án đảm bảo nhà ở và các công trình dịch vụ, tiện ích công cộng cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp.

- Giám sát việc thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật về đất đai, pháp luật về bảo vệ môi trường, pháp luật về xây dựng, pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định khác của pháp luật có liên quan;

c) Thực hiện đúng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại công văn số 1748/TTg-CN ngày 07 tháng 12 năm 2018 và ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư tại công văn số 7757/BKHĐT-QLKKT ngày 01 tháng 11 năm 2018 đối với phần diện tích điều chỉnh đưa ra khỏi quy hoạch phát triển khu công nghiệp;

d) Thực hiện lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư tại phần diện tích điều chỉnh đưa ra khỏi quy hoạch phát triển khu công nghiệp và chuyển mục đích sử dụng đất đúng với quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu thầu, pháp luật về xây dựng, pháp luật về nhà ở, pháp luật về đô thị, pháp luật về kinh doanh bất động sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, không để xảy ra khiếu nại, khiếu kiện và thất thoát ngân sách nhà nước.

3. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, số liệu cung cấp và tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Bộ trưởng các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Long An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Thủ tướng CP, các Phó Thủ tướng;
- Như Điều 3;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Long An;
- Ban Quản lý khu kinh tế tỉnh Long An;
- VPCP: BTCN, các PCN, Trợ lý TTg, các Vụ: TH, KTTH, CN, QHĐP, TGD Công TTĐT;
- Lưu: VT, QHQT (3). GT

AA



**Trần Lưu Quang**