

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất sát giá thị trường để xác định đơn giá thuê đất cho các tổ chức trên địa bàn thành phố Đà Lạt

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÂM ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 121/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 142/2005/NĐCP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư 94/2001/TT-BTC ngày 29/6/2011 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định 142/2005/NĐCP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2624/TTr-STC ngày 29 tháng 10 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất sát giá thị trường (Ktt) để xác định đơn giá thuê đất cho các tổ chức thuê đất trên địa bàn thành phố Đà Lạt; cụ thể như sau:

Số TT	Đơn vị thuê - Vị trí lô đất – Loại đất	Ktt (lần)
01	Công ty cổ phần dịch vụ du lịch thành phố Đà Lạt	
	- Thửa số 42, tờ bản đồ ĐCCS số C69-IV-D-b, phường 1 – Đất cơ sở SXKD	3,20
	- Thửa số 118, tờ bản đồ ĐCCS số C69-IV-C-b, phường 1 – Đất cơ sở SXKD	3,20
	- Thửa số 202, tờ bản đồ số 7, phường 3- Đất cơ sở SXKD	2,50
	- Thửa số 88, tờ bản đồ số C69-III-D-d, phường 3 – Đất cơ sở SXKD	
02	Doanh nghiệp tư nhân Phong Phú - Thửa số 16, tờ bản đồ địa chính số 01, phường 4 – Đất lâm nghiệp	1,50
03	Công ty TNHH Fusheng- Thửa đất thuộc thôn Phát Chi, xã Trạm Hành	

	- Đất cơ sở SXKD	1,50
	- Đất nông nghiệp	1,50
04	Công ty cổ phần Nhật Nguyên- Thừa đất thuộc tiểu khu 162, phường 4- Đất cơ sở SXKD	1,50
05	Công ty cổ phần khoáng sản và vật liệu xây dựng Lâm Đồng- Thừa số 734, tờ bản đồ địa chính số 16, phường 8- Đất cơ sở SXKD	2,50

Điều 2. Căn cứ hệ số điều chỉnh giá đất sát giá thị trường (Ktt) được phê duyệt tại Điều 1 nêu trên và giá đất tại thời điểm thuê đất, Sở Tài chính có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành xác định đơn giá cho thuê đất để Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Đà Lạt; Giám đốc các sở, ngành: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký./- *shaw*

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Như điều 3;
- Lưu VT, TC, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Yên