

Số: 1326/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 28 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hiệp Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2023; Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh Quảng Nam về danh mục dự án thu hồi đất năm 2023;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 630/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Hiệp Đức; số 2609/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của tỉnh Quảng Nam cho các huyện, thị xã, thành phố; số 3235/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 về việc điều chỉnh một số chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thị xã, thành phố đã được phân bổ tại Quyết định số 2609/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 của UBND tỉnh; số 25/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 phê duyệt danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh; số 24/QĐ-UBND

ngày 04/01/2023 phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

Xét đề nghị của UBND huyện Hiệp Đức tại Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 30/5/2023 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 22/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Hiệp Đức với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2023:
(Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm).
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2023:
(Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023:
(Chi tiết theo Phụ lục III đính kèm).
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023:
(Chi tiết theo Phụ lục IV đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Hiệp Đức chịu trách nhiệm:
 - Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của địa phương theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
 - Huy động nguồn lực đầu tư để đầu tư các dự án và tổ chức triển khai thực hiện theo đúng kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đã được phê duyệt; thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định;
 - Thường xuyên theo dõi, tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai tại địa phương theo quy định;
 - Rà soát những dự án, công trình đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt, công bố công khai liên tiếp 03 năm nhưng không thực hiện để kịp thời điều chỉnh hoặc đề xuất hủy bỏ;
 - Định kỳ hàng năm báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn giám sát UBND huyện Hiệp Đức triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định và tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý các vấn đề phát sinh (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện

Hiệp Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT TU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Phòng TN&MT huyện Hiệp Đức;
- CPVP;
- Lưu VT, TH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh

Phụ lục I
PHÂN BỐ DIỆN TÍCH CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN HIỆP ĐỨC
(Kèm theo Quyết định số #sovb /QĐ-UBND ngày #nbh /6/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã										
				TT Tân Bình	Xã Hiệp Hòa	Xã Hiệp Thuận	Xã Quế Thọ	Xã Bình Lâm	Xã Phước Gia	Xã Phước Trà	Xã Sông Trà	Xã Thăng Phước	Xã Quế Lưu	Xã Bình Sơn
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...(15)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	Tổng diện tích tự nhiên		49.687,54	2.317,00	6.053,41	3.075,14	4.502,34	2.211,88	4.649,12	11.680,94	3.292,28	6.101,24	3.602,02	2.202,19
1	Đất nông nghiệp	NNP	46.295,82	1.842,69	5.717,77	2.916,29	4.243,74	1.810,24	4.433,42	11.349,36	3.033,99	5.731,33	3.147,98	2.069,00
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.699,54	129,61	53,41	66,05	548,80	314,96	25,27	24,20	20,48	205,58	104,22	206,93
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.268,63</i>	<i>68,50</i>	<i>42,00</i>	<i>46,82</i>	<i>535,33</i>	<i>210,94</i>	<i>14,70</i>	<i>-</i>	<i>20,51</i>	<i>94,93</i>	<i>88,85</i>	<i>146,05</i>
1.2	Đất trồng cây HN khác	HNK	2.060,22	215,56	242,78	148,90	386,22	199,23	81,69	9,82	44,81	361,58	246,63	123,03
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	8.577,87	637,50	1.466,83	78,15	711,25	351,16	589,67	2.224,31	880,20	448,74	579,45	610,58
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	9.073,66	-	1.043,17	1.080,45	685,47	68,84	436,32	4.206,64	15,17	1.015,39	326,16	196,06
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	24.856,12	854,55	2.910,89	1.542,38	1.911,99	875,99	3.300,40	4.884,39	2.067,92	3.694,98	1.880,54	932,10
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	7,75	0,87	0,68	0,36	-	0,06	0,07	-	5,41	-	-	0,30
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	20,64	4,60	-	-	-	-	-	-	-	5,06	10,98	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.072,30	440,82	255,36	108,51	258,53	398,47	198,19	225,45	240,02	369,91	449,59	127,47
2.1	Đất quốc phòng	CQP	28,27	0,88	-	7,82	-	-	15,57	-	-	-	4,00	-
2.2	Đất an ninh	CAN	0,80	0,50	0,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	43,99	-	-	-	24,24	13,75	-	-	6,00	-	-	-
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	11,92	-	10,20	0,76	0,24	0,25	-	-	0,34	-	-	0,13
2.5	Đất cơ sở sản xuất PNN	SKC	46,93	4,56	-	-	1,61	2,25	-	-	38,09	-	0,42	-
2.6	Đất SD cho hoạt động KS	SKS	53,07	-	20,44	-	14,99	-	-	-	13,67	2,50	-	1,47
2.7	Đất SX VLXD, làm đồ gốm	SKX	38,53	12,57	3,00	-	1,00	-	-	-	19,91	-	1,45	0,60
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện	DHT	838,81	159,40	62,60	39,30	94,96	115,36	32,54	71,44	59,59	69,21	83,62	50,77

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã										
				TT Tân Bình	Xã Hiệp Hòa	Xã Hiệp Thuận	Xã Quế Thọ	Xã Bình Lâm	Xã Phước Gia	Xã Phước Trà	Xã Sông Trà	Xã Thăng Phước	Xã Quế Lưu	Xã Bình Sơn
-	Đất giao thông	DGT	521,91	100,81	46,11	28,94	58,26	49,17	26,63	63,38	46,94	45,09	28,71	27,87
-	Đất thủy lợi	DTL	87,18	17,95	0,14	-	5,88	13,41	-	-	-	7,00	33,42	9,38
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	6,29	5,54	0,01	0,13	-	0,29	0,12	-	0,20	-	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	4,83	2,42	0,18	0,23	0,33	0,34	0,43	0,14	0,30	0,17	0,18	0,11
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	34,63	6,74	1,80	0,56	4,86	5,80	0,67	2,23	3,71	2,72	1,93	3,62
-	Đất xây dựng cơ sở TDTT	DTT	23,42	4,69	1,87	0,60	2,81	2,63	1,04	1,75	2,49	1,18	3,20	1,16
-	Đất công trình năng lượng	DNL	10,97	2,48	3,00	-	0,06	0,01	-	-	0,04	5,29	0,06	0,03
-	Đất công trình BCVT	DBV	1,92	0,49	0,51	0,02	0,22	0,05	0,04	0,02	0,19	0,03	0,31	0,04
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	4,54	0,69	-	-	0,08	2,70	-	0,99	0,08	-	-	-
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,09	-	-	-	-	0,09	-	-	-	-	-	-
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	1,19	0,33	-	-	-	0,86	-	-	-	-	-	-
-	Đất làm nghĩa trang nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	136,55	15,16	8,98	8,82	22,46	39,43	3,60	2,93	3,06	7,73	15,81	8,57
-	Đất xây dựng cơ sở KH&CN	DKH	0,24	0,24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	Đất XD cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	3,22	0,64	-	-	-	-	-	-	2,58	-	-	-
-	Đất chợ	DCH	1,82	1,22	-	-	-	0,60	-	-	-	-	-	-
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	10,26	0,87	0,33	0,46	2,64	1,53	0,81	0,61	0,90	1,12	0,50	0,51
2.10	Đất khu vui chơi giải trí cộng đồng	DKV	12,08	11,05	-	-	-	0,73	-	-	-	-	0,30	-
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	427,85	-	21,68	15,61	72,39	74,07	21,34	32,04	20,04	61,29	82,58	26,84
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	169,76	169,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	9,26	4,14	0,99	0,55	0,47	0,49	0,32	0,31	0,49	0,87	0,28	0,34
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	3,39	1,81	0,67	-	0,15	0,21	-	0,31	0,18	0,06	-	-
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	6,22	0,99	-	0,18	0,80	2,58	-	-	0,11	0,43	0,67	0,46
2.16	Đất sông ngoài, kênh, rạch, suối	SON	1.030,06	71,31	134,65	43,45	37,91	11,92	127,51	120,65	75,19	140,25	226,11	41,11

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã										
				TT Tân Bình	Xã Hiệp Hòa	Xã Hiệp Thuận	Xã Quế Thọ	Xã Bình Lâm	Xã Phước Gia	Xã Phước Trà	Xã Sông Trà	Xã Thăng Phước	Xã Quế Lưu	Xã Bình Sơn
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	340,03	2,27	0,50	0,38	7,13	175,34	0,10	-	5,51	94,18	49,38	5,24
2.18	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,08	0,71	-	-	-	-	-	0,09	-	-	0,28	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	319,42	33,49	80,28	50,35	0,07	3,17	17,51	106,13	18,26	-	4,45	5,72

Phụ lục II

KẾ HOẠCH THU HỒI CÁC LOẠI ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN HIỆP ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số #sovb /QĐ-UBND ngày #nbh /6/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha

[illegible]

Phụ lục III

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN HIỆP ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số #sovb /QĐ-UBND ngày #nbh /6/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)

Đơn vị tính: ha

[illegible]

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã										
				TT Tân Bình	Xã Hiệp Hòa	Xã Hiệp Thuận	Xã Quế Thọ	Xã Bình Lâm	Xã Phước Gia	Xã Phước Trà	Xã Sông Trà	Xã Thăng Phước	Xã Quế Lư	Xã Bình Sơn
	sản													
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR (a)	1,20	-	-	-	-	-	-	-	1,20	-	-	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,75	0,33	0,08	-	0,09	-	-	-	-	-	-	0,25

Phụ lục IV**KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2023 CỦA HUYỆN HIỆP ĐỨC***(Kèm theo Quyết định số #sovb /QĐ-UBND ngày #nbh /6/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam)**Đơn vị tính: ha*

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng Diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính cấp xã										
				TT Tân Bình	Xã Hiệp Hòa	Xã Hiệp Thuận	Xã Quế Thọ	Xã Bình Lâm	Xã Phước Gia	Xã Phước Trà	Xã Sông Trà	Xã Thăng Phước	Xã Quế Lưu	Xã Bình Sơn
(1)	(2)	(4) = (5)+...(15)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp	NNP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-	-
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,07	-	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-	-